

REGULAMIN KONKURSU OFERT**Warunki sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert udziału w prawie własności nieruchomości należącego do Dariusza Gębicza osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości**

Sędzia komisarz w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sądzie Gospodarczym, XIV Wydziale Gospodarczym dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Postanowieniem z dnia 17 stycznia 2018 roku na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ust. 1 i art. 491² ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe / tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 2344 /, zezwolił syndykowi masy upadłości Dariusza Gębicza osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert, należących do masy upadłości udziałów w prawie własności nieruchomości.

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział wynoszący 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 67,24 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Jerozolimskiej 34 w Rawie Mazowieckiej, objętego księgą wieczystą LD1R/00004223/5 wraz z udziałem 3/16 w prawie własności działki nr 245 położonej w obrębie nr 2 miasta Rawa Mazowiecka, objętej księgą wieczystą LD1R/00003655/5.

§ 2

1. Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
2. Podmioty zagraniczne winny legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Termin składania, otwarcia i rozpoznania ofert oraz ich wymagana treść, wraz z ceną minimalną podane zostaną w zaproszeniu do składania ofert oraz w obwieszczeniu prasowym.
2. Pisemne oferty w języku polskim powinny być składane osobiście lub przesyłką w zaklejonej kopercie w terminie wskazanym w ogłoszeniu prasowym na adres: **Biuro Syndyka Masy Upadłości Dariusza Gębicza osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ul. Kasprzaka 3, 91-078 Łódź**, z czytelnym podpisem na kopercie: „**Oferta zakupu udziału w nieruchomości GUp 101/17**” (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).
3. Przystępujący do konkursu, pod rygorem odrzucenia jego oferty, powinien wpłacić wadium w wysokości stanowiącej co najmniej 10% ceny wywoławczej, na rachunek bankowy upadłego nr: **44 1020 3408 0000 4002 0406 6411** prowadzony w banku PKO BP SA.

§ 4

1. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a. firmę i siedzibę /przy osobach fizycznych imię nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta /;
 - b. proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia;
 - c. dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto upadłego w PKO BP SA nr konta: **44 1020 3408 0000 4002 0406 6411**;
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
 - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę;
 - f. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem.

3. Oferty złożone po terminie lub dotknięte brakami nie podlegają rozpoznaniu.

§ 5

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 6

1. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
2. Syndyk dokonuje komisijnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich, bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.
3. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty stwierdza się komisyjnym protokołem.

§ 7

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez siebie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia wyboru oferty.
2. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, jednakże przed jej podpisaniem.
3. W przypadku kredytowania zakupu dopuszczalne jest podpisanie, na podstawie protokołu wyboru ofert, umowy przedwstępnej z nabywcą.
4. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą:
 - pożytki, jakie przynosi udział w nieruchomości,
 - podatki i inne daniny publiczne przypadające z udziału w nieruchomości.

§ 8

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu na koszt oferentów na podany przez nich rachunek bankowy.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, w razie uchylenia się, bądź odstąpienia przez wybranego w konkursie oferenta, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 9

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłaty notarialne i sądowe obciążają nabywcę.

§ 10

Syndyk zastrzega prawo odwołania lub odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny.

§ 11

Niniejszy regulamin (warunki sprzedaży) zostanie wyłożony do wglądu w biurze syndyka w Łodzi, ul. Kasprzaka 3.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28.02.2003 r.– Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r, poz. 2344.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

SYNDYK
MASY UPADŁOŚCI

Witold Pawlak