

**Warunki sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert
nieruchomości i udziałów w nieruchomościach należącej do Izabeli Marii Kmita
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zam. ul. Zbocze 12, m. 9 w Łodzi**

Sędzia komisarz w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sądzie Gospodarczym, XIV Wydziale Gospodarczym dla spraw Upadłościowych i Naprawczych Postanowieniem na podstawie art. 323 w związku z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (*tekst jedn. z dnia 5 lutego 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 233*) zezwolił syndykowi masy upadłości Izabeli Marii Kmita osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na sprzedaż z wolnej ręki w formie konkursu ofert mieszkania, nieruchomości i udziałów w nieruchomościach wchodzących do masy upadłości.

§ 1

1. Przedmiotem sprzedaży są:

I. prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Zbocze 12, m. 9, 92-003 Łódź dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00100708/8 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,37 m². Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: **200.000,00 zł /słownie: dwieście tysięcy złotych /**.

II. 1/2 udziału w nieruchomości o powierzchni 0,2854 ha niezabudowanej nr ewidencyjny działki 250/2 obręb W-45 Łódź - Widzew ul. Kasprowicza 3A, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1M/00266148/5 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wynosi: **65.500,00 zł /słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych /**.

III. nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,4329 ha nr ewidencyjny działki 250/14 obręb W-45 Łódź - Widzew ul. Kasprowicza 3 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1M/00269181/9 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wynosi: **177.500,00 zł /słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych /**.

IV. 1/15 udziału w nieruchomości o powierzchni 0,3117 ha niezabudowanej nr ewidencyjny działki 250/16 obręb W-45 Łódź - Widzew ul. Kasprowicza 3A dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1M/00076145/5 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wynosi: **8.500,00 zł /słownie: osiem tysięcy pięćset złotych /**.

Zakup powyższego udziału związany jest z nabyciem działki 250/2 i 250/14 do której stanowi dojazd.

2. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie wskazanym w ogłoszeniu prasowym na adres: Biuro syndyka masy upadłości, ART-DOM M.M. Zielińscy Spółka Jawna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, ul. Kasprzaka 3, 91-078 Łódź, z napisem: **„Oferta zakupu nieruchomości GUP 88/15”** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).

3. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto upadłego w PKO Bank Polski SA nr konta:

08 1020 3408 0000 4202 0377 3439

§ 2

- 1.** Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
- 2.** Podmioty zagraniczne winny legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a.** firmę i siedzibę /przy osobach fizycznych imię nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta /
- b.** proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia;

- c. dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto upadłego w PKO Bank Polski SA nr konta: **08 1020 3408 0000 4202 0377 3439**
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
 - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę;
 - f. oferent winien udokumentować, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zakup ,
 - g. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 4

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po dniu wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie nie będą rozpatrywane.

§ 5

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 6

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w dzienniku ogólnopolskim nie później niż na dwa tygodnie przed terminem konkursu.

§ 7

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu na koszt oferentów na podany przez nich rachunek bankowy.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka;.

§ 8

Syndyk wraz z upadłym dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich, bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.

§ 9

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

§ 10

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez siebie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia wyboru oferty,
2. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą:
 - pożytki jakie przynosi nieruchomość,
 - podatki i inne daniny publiczne przypadające z nieruchomości.

§ 11

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 12

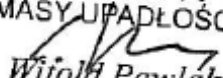
Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 13

Niniejszy regulamin zostanie wyłożony do wglądu w Biurze Syndyka masy upadłości Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi przy ul. Ekologicznej 26

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (*tekst jedn. z dnia 5 lutego 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 233*) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

SYNDYK
MASY UPADŁOŚCI

Witold Pawlak